

Transpordiamet
Valge 4
11413 Tallinn
maantee@transpordiamet.ee

23.01.2026 nr EC.1-5.5/0086

Taotlus isiklike kasutusõiguste lepingutasude muutmiseks

Telia Eesti AS on omandanud arendajatelt Eesti Vabariigile kuuluvatel riigitee kinnisasjadel paiknevad sideehitised ja alltoodud lepingute alusel üle võtnud isiklike kasutusõiguste lepingutega seotud kohustused. Eelmiste omanike ja Transpordiameti vahel on seatud riigitee kinnistutele tasulised isiklikud kasutusõigused. Seoses siderajatise omandi ja isiklike kasutusõiguste üleandmisega Telia Eesti AS-le palume võtta vastu otsus lepingu tingimuste muutmiseks rakendades lepingu tasuna avalikes huvides tehnovõrgu valdajatele kohaldatud tasumäärasid. Ülevõetud sideehitised on ehitatud avalikes huvides, mille kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.

1. Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos 01.11.2023 OÜ Alleks Ehitus ja Transpordiameti vahel sõlmitud leping (reg.nr 2229) tasulise isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos 05.03.2025 sõlmitud isiklike kasutusõiguste üleandmise ja sideehitise (ehitisregistri koodiga 221444106) võõrandamise lepingu (reg nr 1048) alusel on isiklikud kasutusõigused Telia Eesti AS'le üle antud ja õigustatud isikuna kinnistusraamatusse kantud Telia Eesti AS alljärgnevalt:

- 1.1. Kinnisasja 5780150 (65101:003:0351) III jao kanne nr 11
- 1.2. Kinnisasja 20994150 (65101:001:0788) III jao kanne nr 1

Lepingu kood Riigi kinnisvararegisstris: LS23-4656

2. Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos 12.03.2025 Pinered Metsatuka OÜ ja Transpordiameti vahel sõlmitud leping (reg.nr 536) tasulise isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Tallinna notar Kadri Pappel notaribüroos 06.05.2025 sõlmitud isiklike kasutusõiguste ja sideehitise (ehitisregistri koodiga 221455000) üleandmise lepingu (reg nr 897) alusel on isiklikud kasutusõigused Telia Eesti AS'le üle antud ja õigustatud isikuna kinnistusraamatusse kantud Telia Eesti AS alljärgnevalt:

- 2.1.Kinnisasja 9999150 (11201:005:0013) III jao kanne nr 15

Lepingu kood Riigi kinnisvararegisstris: LS25-790

3. Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos 26.07.2023 OÜ P-TRUCKS ja Transpordiameti vahel sõlmitud leping (reg.nr 1472) tasulise isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Pärnu notar Marje Jürioja notaribüroos 15.09.2025 sõlmitud isiklike kasutusõiguste üleandmise ja sideehitise (ehitisregistri koodiga 221430729) võõrandamise lepingu (reg nr 1477) alusel on isiklikud kasutusõigused Telia Eesti AS'le üle antud ja õigustatud isikuna kinnistusraamatusse kantud Telia Eesti AS alljärgnevalt:

3.1. Kinnisasja 21483150 (80901:001:0991) III jao kanne nr 1

Lepingu kood Riigi kinnisvararegistris: LS23-3029

4. Tallinna notar Piret Press notaribüroos 09.07.2025 Eerika Kodud OÜ ja Transpordiameti vahel sõlmitud leping (reg.nr 1730) tasulise isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Tartu notar Triin Tein notaribüroos 23.12.2025 sõlmitud isiklike kasutusõiguste ja sideehitise (ehitisregistri koodiga 221422341) üleandmise lepingu (reg nr 3006) alusel on isiklikud kasutusõigused Telia Eesti AS'le üle antud ja õigustatud isikuna kinnistusraamatusse kantud Telia Eesti AS alljärgnevalt:

4.1. Kinnisasja 25666150 (28301:001:2156) III jao kanne nr 4

Lepingu kood Riigi kinnisvararegistris: LS25-2549

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Neudorf
Telia Eesti AS
Volitatud esindaja

Lisa1 Volikiri